

과천 센트레빌 잔여세대 신청 안내

“고객 여러분의 성원에 감사드립니다.”

저희 “과천 센트레빌”은 성황리에 지정계약 및 예비당첨자 추첨을 마치고, **잔여세대에 대해 아래와 같이 추첨 및 계약을 진행하고자** 합니다. 안내문의 유의사항까지 반드시 확인하시고 신청하시기 바랍니다.

1 공급대상 및 잔여세대 안내

- 공급위치 : 경기도 과천시 갈현동 639번지
- 공급대상 : 정당당첨자 계약 및 예비당첨자 계약 이후, 부적격 및 미계약으로 인해 발생한 잔여세대
- 공급내역

타입	84A	84B	84C	115	130	계
세대수	4세대	16세대	8세대	2세대	없음	30세대

2 접수 및 당첨자 선정 방법

접수일자

구분	신청 접수	동호수 추첨 및 당첨자 발표	당첨자 계약
일 시	7월 4일(수) 09 : 00 ~ 18 : 00	7월 5일(목) 14 : 00	7월 6일(금) 10 : 00 ~ 16 : 00
접수 홈페이지	과천 센트레빌 홈페이지		과천 센트레빌 건본주택

신청자격 및 당첨자 선정 방법

신청자격	- 접수시 신청금은 없으며, 잔여세대 신청이므로 투기과열지구 청약조건과 무관함 (청약통장 불필요, 세대주 무관 등) - 최초 모집공고일(2018. 05. 25.) 현재 서울시 및 수도권 거주자 → 당첨자 중에서 상기 지역 거주자임을 증명할 수 없을 경우 당첨은 자동 취소됨 - 만 19세 이상인 경우 신청 가능함 - 당첨자는 반드시 당첨자 명의로 계약해야 함 (배우자, 가족 등 불가)
접수방법	- 접수기간 및 방법 : 상기 신청기간동안 홈페이지 접속하여 유의사항 및 본인인증 후 인터넷 접수 (인터넷과 연결된 PC로만 접수가 가능하며, 스마트폰을 활용한 접수는 불가함) 1인 1타입 신청만 가능 (2개 이상의 타입신청할 경우 모두 당첨을 무효화 할 수 있음)
당첨자 선정방법	추첨방법 : 추첨은 투명하고 공정함을 위하여 컴퓨터 난수를 활용(유니피커 프로그램)하여 신뢰도 있는 업체 <(주)봄봄모바일>에서 진행하며 당 사업주체는 이를 홈페이지 및 건본주택에 단순 고지예정
예비 당첨자 선정	예비당첨자는 타입별 세대수의 200%를 순번을 부여하여 추가로 선정하며, 미계약세대가 발생할 경우 순번에 따라 동호수 지정 계약 방식으로 계약 진행

3 당첨자 발표 및 계약 체결

당첨자 등 · 호수 발표 및 계약 체결

당첨자 발표	- 당첨자 발표 일시 : 7월 5일(목) 14시 - 당첨자 발표 장소 : 당사 홈페이지 및 건본주택 명단 게시, 개별전화통보 ※ 추첨 진행상황에 따라 당첨자발표 고지가 다소 지연될 수 있음
당첨자 지정계약일	- 계약일시 : 7월 6일(금) ※ 지정계약시간은 10 : 00 ~ 16 : 00까지 계약하여야 함(입금 및 계약서류제출 후 계약서 발행 조건) - 당첨자 미계약시 예비당첨자 계약일 : 7월 7일(토) 10 : 00 ~ 16 : 00
당첨자 계약장소	당사 건본주택 : 서울시 동작구 동작대로 59 쌍림빌딩 3층(사당 교보타워 3층)

4 유의사항

- “과천 센트레빌”은 경기도 과천시(투기과열지구)에 공급하는 아파트임.
- 잔여세대의 신청 특성상 투기과열지구 청약조건과는 무관하나, 당첨이후 전매 및 대출관련은 투기과열지구 규제 사항을 적용받기 때문에 이점 유의하여야함.

- 투기과열지구 규제사항으로 소유권 이전등기시까지 분양권 전매가 불가함.
- 중도금 납부와 관련하여 정부의 부동산 정책에 따라 분양가 총액 9억을 초과하는 주택형 계약자는 중도금 납부일정에 맞추어 본인이 직접 자금을 마련하여 자납하여야함.
- 투기과열지구 규제사항으로 계약시 “주택취득 자금조달 및 입주 계획서”를 별도로 제출해야함. (과천시청 제출 - 당사 건본주택 양식 비치)
- 당첨자는 전화 또는 문자로 개별 통보 예정이오니 신청 접수시 전화번호 기재에 유의바라며, 전화번호 오류 등으로 인해 당첨사실이 미통보되어 계약을 체결하지 못한 경우, 당사는 일체 책임지지 않음.
- 당사는 신청 접수시 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 일체 책임지지 않음.
- 당첨자는 정해진 기간 내 계약하지 않을 경우, 당첨 포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의를 제기할 수 없음. 또한, 모든 민 · 형사상의 책임은 당첨자 본인에게 있음을 양지하시기 바람.
- 계약금을 입금하였더라도 기간 내 계약서를 발급 및 날인하지 않으면 미계약으로 간주하오니 유의바람.
- 신청 완료 후 타입 변경은 불가함.
- 기 계약 고객은 잔여세대신청으로 당첨이 되더라도 본 행사의 취지를 감안하여 계약이 불가함.
- 상기 명시 되지 않은 공급금액 및 공급조건, 중도금 대출, 유의사항 등 일체의 내용은 2018. 05. 25 일자 <과천 센트레빌 입주자모집공고> 공시 내용을 기준으로 함.

5 계약시 구비서류

구분	서류유형		서류	구 비 서 류		
	필수	추가 (해당자)				
공통	○		계약금	● 계약금 지정계좌에 입금한 입금증 (건본주택 수납 불가)		
	○		신분증	● 주민등록증, 여권 또는 운전면허증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서		
	○		인감증명서, 인감도장	● 용도 : 아파트 계약용		
	○		주민등록표 등본	● 주민등록번호(세대원포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급		
	○		주민등록표 초본			
제3자 대리 계약시 추가 사항	○		인감증명서 (계약자)	● 용도 : 아파트 계약 위임용		
	○		인감도장(계약자)	● 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 (계약체결 장소 비치)		대리인의 경우 배우자 및 직계 존비속만 가능하며, 본인(계약자)이외에는 모두 대리인으로 간주함
	○		위임장(계약자)			
	○		신분증(대리인)	● 대리인의 신분증 및 인장		
	○		인장(대리인)			
	○		가족관계증명서	● 배우자 및 직계 존비속 확인		

※ 상기 구비서류는 최초 모집공고일(2018. 05. 25)이후 발행분에 한함

6 기타 안내사항

- 당사 대표번호 : 1544-0102
- 건본주택 주소 : 서울시 동작구 동작대로 59 쌍림빌딩 3층(사당 교보타워 3층)
- 당사 홈페이지 : [http : www.gc12-centreville.co.kr](http://www.gc12-centreville.co.kr)
- 봄봄모바일(유니피커 프로그램 추첨 진행 담당) : 1666-3634